Protokoll

Styrelsemöte i Brf Fågelbärsträdet 13 oktober 2005

Närvarande: Gunnar Akner, Pia Gillsäter, Paul Johansson, Mårten Junell

1. Protokoll

Mårten skriver protokoll, Pia och Gunnar justerar.

2. Nästkommande möten

Nästa möte betsäms till den 12 januari 2006

3. Överlåtelser

Lgh nr 10, har Nina Hammacher sålt till Kristina Sandberg
Lgh nr 32 har överlåtits av Dennis Cessan till Philip Holm.
Inga nya 2:a handsuthyrningar har rapporterats.

4. Lokaler

4.1 Restaurangen.
Inget nytt att rapportera.

4.2 Daghemmet.
Det blir ingen hyressänkning för daghemmet som de tidigare begärt, utan de accepterar gällande avtal och vi får fortsättningsvis låna daghemmet till årsmöten.

5. Fastighetsförvaltning

5.1 Kameral förvaltning
Birgitta Alsén på Winqvist & Österling AB har utrett oklarheter, samt korrigeringar har skett. Begäran om ersättning (7.500 kr) har skickats till T&T Förvaltning AB för kostnader i samband med utredning. T&T har responderat att de har mottagit kravet och tillsatt en utredare. Vi inväntar fortfarande svar.

5.2 Handduksvärmare
Om du har problem med kalla handukstorkar, meddela styrelsen.

5.3 Torktumlare
Problem med torktumlare har berott på otillräcklig rengöring av filter i kondensor samt hög temperatur och hög luftfuktighet i tvättstugan till följd av dålig ventilation. Kommer att åtgärdas.

5.4 Soprum
Mycket sopor ramlar ut vid tömning. Om alla hjälps åt att förpacka soporna och inte slänga blöta sopor kommer det att bli bättre.

5.5 Vår trädgård
En del buskar och jord kommer att bytas ut runt uteserveringen pga dålig växtkraft.

6. Inre administration

70 års jubileet – Planeringen fortskrider.

7. Takombyggnaden

7.1 Tak – yttre arbeten
- Slutbesiktning skedde 6 okt, godkänd.
- Hål i snickerier efter byggnadsställningar undersöks
- Fasadskada på plan 5 intill lgh 43 (Fellner) har åtgärdats. Skadan kan ha uppkommit pga stänk från grannfastighetens stuprör. Vi har lämnat ett förslag till kostadsfördelning till grannfastigheten där vi delar kostnaden 50/50.
- Takreparationen har utfallit väl.
- Vi för ekonomiska diskussioner med två konsultfirmor som kommit fram till olika slutsatser vad gäller aluminatcement som påträffats på taket – och vars slutsatser påverkat ombyggnaden.

7.2 Tak i lägenheter – inre skador
- Diskussioner förs angående ansvar för skador i samband med läckage runt takfönster. Det finns gamla skador, skador beroende av kondens samt nya skador till följd av dålig täckning vid takarbetena. Föreningen förhandlar med entreprenörer samt försäkringsbolag.
- Styrelsen vill påminna om att undersöka era tak innan ni målar om dem. Om man målar med modern plastfärg (vanlig takfärg) på gammal limfärg, kommer limfärgen att lossna och i värsta fall allt ramla ner (eller spricka).

8. Mötet avslutas.

Vid protokollet

Mårten Juneil

Brf Fågelbärsträdet
John Ericssonsgatan 6
112 22 STOCKHOLM

Justeringspersoner:

Pia Gillsäter

Gunnar Akner